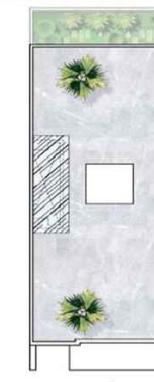




- GHI CHÚ**
- 1 NHÀ LÊN KẾ
 - 2 CÂY XANH, CÔNG VIÊN
 - 3 ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
 - 4 NHÀ VĂN HÓA
 - 5 NHÀ TRẺ
 - 6 ĐẤT ĐẦU MÔI HẠ TĂNG KỸ THUẬT
 - 7 BÃI ĐỖ XE



NHÀ LIỀN KẾ

- HÌNH KHỐI: MỖI DÂY NHÀ LÀ SỰ TỔ HỢP CỦA CÁC ĐƠN NGUYÊN CÔNG TRÌNH VỚI HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN, KẾT HỢP KHÔNG GIAN SÂN VƯỜN TẠO CẢNH QUAN ĐẸP VÀ THÂN THIÊN.
- CÁC QUY ĐỊNH VỀ KIẾN TRÚC: SỐ TẦNG CAO LÀ 04 TẦNG; ĐỘ VƯỢT RA TỐI ĐA CỦA BAN CÔNG LÀ 1,2M; CỘT SÀN TẦNG 1: 0,3M SO VỚI CỘT VÍA HÈ; CỘT SÀN TẦNG 2: 3,9M VỚI CỘT SÀN TẦNG 1
- MÀU SẮC: TƯƠI SÁNG, MÀU TRẮNG VÀ GHI; HÌNH THỨC MÁI: MÁI BẰNG; KHOẢNG LỬ: TUẦN THỦ THEO QUY ĐỊNH TRONG BẢN VẼ CHI TIẾT.

CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC:

- CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC ĐƯỢC THIẾT KẾ VỚI TIÊU CHÍ HIỆN ĐẠI, TRANG THIẾT BỊ, CÔNG NĂNG ĐẠT CHUẨN QUỐC GIA.
- KHOẢNG CÁCH XANH VÀ KHÔNG GIAN VUI CHƠI TRẺ EM. HÌNH THỨC ĐƠN GIẢN, GỌN GÀNG, SẠCH SẼ.
- CÁC QUY ĐỊNH VỀ KIẾN TRÚC: TẦNG CAO: TỪ 1-3 TẦNG; MÀU SẮC: TƯƠI SÁNG, SINH ĐỘNG, KÍCH THÍCH HOẠT ĐỘNG CHO TRẺ EM; HÌNH THỨC MÁI: MÁI BẰNG (HOẶC MÁI ĐỐC); MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 40%; HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: HIỆN ĐẠI, HÀI HÒA VỚI CẢNH QUAN CHUNG

NHÀ VĂN HÓA

- LÀ NƠI GIAO LƯU VĂN HÓA CỘNG NHƯ TUYÊN TRUYỀN CÁC SỰ KIỆN CỦA KHU VỰC
- CÁC QUY ĐỊNH VỀ KIẾN TRÚC: HÌNH THỨC THIẾT KẾ ĐỘC ĐÁO, TÍNH TẾ VÀ PHÙ HỢP CÔNG NĂNG SỬ DỤNG; SỐ TẦNG CAO: 01 TẦNG; MÀU SẮC: TƯƠI SÁNG, MÀU GHI VÀNG, KÍNH XANH; HÌNH THỨC MÁI: MÁI BẰNG (HOẶC MÁI ĐỐC); KHOẢNG LỬ: TỪ 3M; CỘT SÀN TẦNG 1: TỪ 0,3-0,75M SO VỚI CỘT VÍA HÈ; CỘT SÀN TẦNG 2: TỪ 3,9-4,5M SO VỚI CỘT SÀN TẦNG 1; (CÓ THỂ ĐIỀU CHỈNH CỘT CHO PHÙ HỢP TẠI BƯỚC LẬP DỰ ÁN)

CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI:

- BỐ TRÍ QUÝ ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TẠI VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC, ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG TIẾP CẬN THUẬN TIỆN, CUNG ỨNG HÀNG HÓA VÀ DỊCH VỤ THIẾT YẾU, THÚC ĐẨY KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG.
- CÁC QUY ĐỊNH VỀ KIẾN TRÚC: TẦNG CAO 3 TẦNG; MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 75%; TUẦN THỦ CHỈ GIỚI THEO QUY ĐỊNH TRONG BẢN VẼ CHI TIẾT; KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG VẬT LIỆU BỀN VỮNG, TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG.
- TỔ CHỨC MẶT ĐẴNG ĐẸP CÓ ĐIỂM NHẤN KIẾN TRÚC TẠI CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH; KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, HÀI HÒA VỚI TỔNG THỂ QUY HOẠCH VÀ CẢNH QUAN KHU DÂN CƯ.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA ĐỰ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHÒNG KINH TẾ XÃ KHÚC THỪA ĐỰ KÈM THEO BÁO CÁO SỐ/BCT-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA ĐỰ KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH + ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ MŨI KIẾN QUỐC TỶ LỆ 1/500, XÃ KHÚC THỪA ĐỰ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG KINH TẾ XÃ KHÚC THỪA ĐỰ			
TÊN BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐỒ THỊ			
BẢN VẼ: GH - 07	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FT	NGÀY: / / 2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG KHÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. VƯƠNG VĂN VŨ		
CHỦ NHIỆM	KTS. VƯƠNG VĂN VŨ		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT		
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC	KTS. VƯƠNG VĂN VŨ		
C: TP CP TƯ VẤN QUY HOẠCH & THIẾT KẾ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG ĐT: 0220.3836844, 0912043784 ĐỊA CHỈ: SỐ 1 ĐƯỜNG THANH NIÊN - P HẢI DƯƠNG - TP HẢI PHÒNG			